

Commune de  
**Fontenay-sur-Eure**  
Eure-et-Loir

Révision du  
**Plan Local d'Urbanisme**



**PLAN DE ZONAGE**  
le village

**5.2**

- Prescription de la révision du Plan Local d'Urbanisme le 15 septembre 2021
- Arrêt du projet le 28 novembre 2023
- Dossier soumis à enquête publique du 20 juin au 19 juillet 2024
- Révision du Plan Local d'Urbanisme approuvée le 17 décembre 2024

ECHELLE :  
**1/1500**

PHASE :

**APPROBATION**

**en perspective**  
urbanisme & aménagement  
4bis rue Saint Barthélemy - 28000 Chartres  
contact : agenc@enperspective-urba.com

Vu pour être annexé à la  
délibération du conseil municipal  
du 17 décembre 2024  
approuvant la révision du  
plan local d'urbanisme  
de la commune  
de Fontenay-sur-Eure  
Le Maire,

**N**

**Ub**

**Ub**

**Nj**

**Nj**

**Ua**

**1AU**

**Ub**

**1AU**

**N<sup>i</sup>**

**N**

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Limite de zone  |  | Secteur encadré par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)   |
|  | <b>Ua</b> Zone urbaine - habitat ancien                               |  | Emplacement réservé   |
|  | <b>Ub</b> Zone urbaine - habitat récent                               |  | Bâtiment identifié au titre de l'article L151.19 du Code de l'urbanisme   |
|  | <b>Ux</b> Zone urbaine - activités                                    |  | Élément paysager identifié au titre de l'article L151.23 du Code de l'urbanisme   |
|  | <b>1AU</b> Zone à urbaniser à court terme                             |  | Site d'exploitation agricole  |
|  | <b>1AUx</b> Zone à urbaniser à vocation d'activité                    |  | Site d'activité agricole, hors zones urbaines, où les bâtiments peuvent faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article R151.35 du Code de l'Urbanisme |
|  | <b>A</b> Zone agricole  |  | Périmètre délimité des abords (PDA)   |
|  | <b>A*</b> Zone agricole - secteur inconstructible                     |  | Plafond des hauteurs - Directive paysagère sur la Cathédrale ND de Chartres   |
|  | <b>N</b> Zone naturelle protégée pour la qualité de son environnement |  | Plan de prévention des risques - zone inondable   |
|  | <b>Ng</b> Zone naturelle - golf                                       |  | Zone de bruit   |
|  | <b>Nj</b> Zone naturelle - jardins                                    |  |   |